

Driftsbudget for afdeling 25, Gørlev 1 - Folehaven

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Folehaven 9-18

4281 Gørlev

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Ibrugtagningsår:

1971

Tilsynsførende kommune:

Kalundborg Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	10	980,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<hr/>	<hr/>
	10	980,0
	<hr/>	<hr/>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	520	0	520	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
10	4	98,0	4.246	0	4.246

I alt	<hr/>	509.520	<hr/>	509.520
-------	-------	---------	-------	---------

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 24. oktober 2017

Budget for afdeling 25, Gørlev 1 - Folehaven

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	152	155	154	154	0
105 Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	152	155	154	154	0
106 Ejendomsskatter	73	74	78	74	-4
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	21	24	20	28	8
110 Forsikringer	14	11	15	15	0
111.1 El/varme fællesarealer	0	0	0	0	0
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	42	42	42	42	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	6	6	6	6	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	156	157	161	165	4
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	0	0	0	0	0
115 Almindelig vedligeholdelse	21	30	30	30	0
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	472	39	55	30	-25
Dækket af tidligere henlæggelser	-472	-39	-55	-30	25
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	2	0	2	2	0
119.2 Rådighedsbeløb	1	1	1	1	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	1	1	1	1	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	25	32	34	34	0
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	121	121	113	122	9
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20	20	20	20	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	3	3	3	0	-3
HENLÆGGELSER I ALT	144	144	136	142	6

Budget for afdeling 25, Gørlev 1 - Folehaven

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	477	488	485	495	10
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	23	23	23	23	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	1	0	-1
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	23	23	24	23	-1
UDGIFTER I ALT	500	511	509	518	9
140 Årets overskud	24			0	
BALANCE	524	511	509	518	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	500	500	509	510	1
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	24	6	0	0	0
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	5	0	8	8
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	524	511	509	518	9
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	524	511	509	518	9
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	524	511	509	518	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

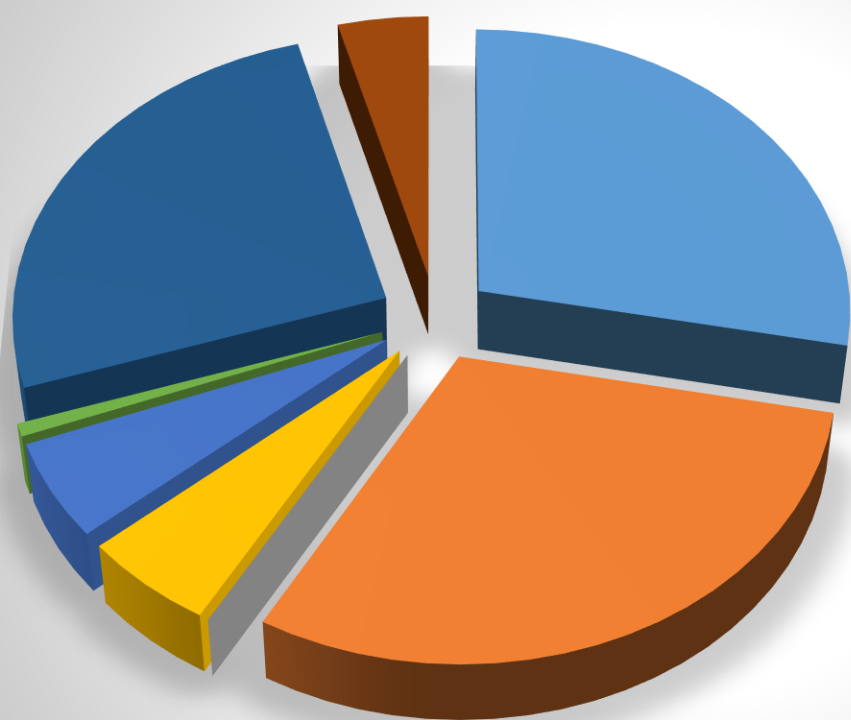
- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2018

25

Gørlev 1 - Folehaven

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 154
- 113 - Off. og andre fasteudg. 165
- 114 - Renholdelse 0
- 115 - Alm. vedligehold 30
- 116 - Planlagt vedligehold 30
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 4
- 124 - Henlæggelser 142
- 137 - Ekstraordinære udg. 23
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 0